

Titolo Lavoro	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P) DI VICENZA		
Committente Lavoro	Provincia di Vicenza - Contrà Gazzelle 1 - 36100 Vicenza –Tel:0444908111		
Prestazioni di competenza	Consulenza per la progettazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) Incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)		
Responsabile Prestazioni	arch. Giovanni Mangione – TESEO INGEGNERIA		
Importo Lavori	-	Importo Prestazione	-
Data prestazione	2006-2007	Stato Lavoro	Prestazione conclusa - Piano adottato con DGP n. 332 del 22/11/2010

CASO DI STUDIO DEL PTCP: L'ANALISI DELL'EDIFICATO IN ZONA AGRICOLA

PROBLEMA. Il numero di edifici situati in area agroforestale ha determinato una situazione precaria, avendo ormai modificato in modo irreversibile il paesaggio agrario, procedendo sempre più verso una urbanizzazione diffusa e non pianificata. Tale disseminazione dell'edificato (città diffusa) non solo interferisce con il paesaggio d'area vasta, ma altresì interferisce con bellezze di tipo particolare (edifici monumentali, con visuali...).

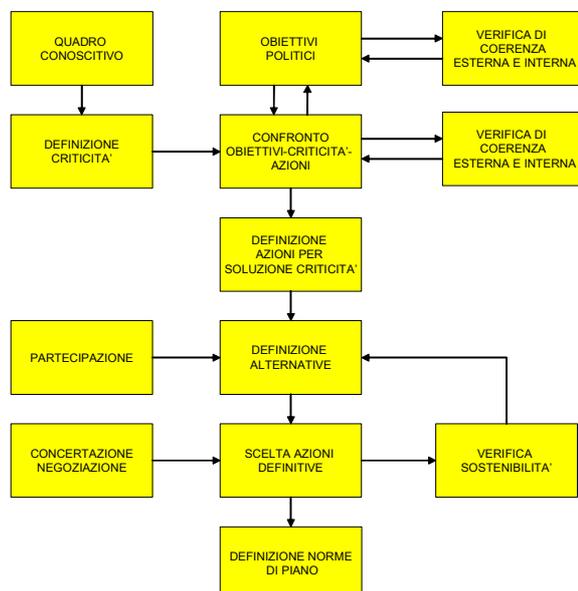
All'interno della provincia di Vicenza sono stati individuati, su un territorio di 2.723 km² circa 78.479 edifici. Se la superficie complessiva viene ridotta della quantità di terreno urbanizzato, degradato e quello utilizzato per le infrastrutture si ottengono circa 2.347 km², per cui sono presenti sul territorio, in zona agroforestale, una media di 33,43 edifici ogni km².

OBIETTIVO. La quantificazione del numero di edifici situato in area agro-forestale è determinante per poter comprendere la qualità del territorio, sia sotto l'aspetto naturalistico (capacità di mantenere un elevato livello di biodiversità) sia sotto l'aspetto paesaggistico (espresso nel suo concetto più ampio).

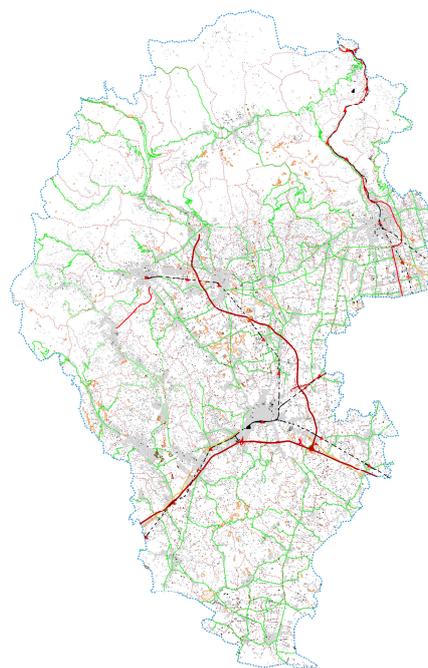
L'obiettivo del Piano è la graduale riduzione dell'edificato in area agroforestale.

PROGETTO. Il Piano propone misure precise (es. credito edilizio) per la salvaguardia del paesaggio, al fine di limitare al massimo le ulteriori costruzioni di edificazioni in area non urbanizzata e impropria, così come il più generale consumo di suolo agricolo.

Schema concettuale della VAS



EDIFICATO AL 2003, VIABILITA' ESISTENTE E AREE DEGRADATE



COSTRUZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE

Il Rapporto Ambientale è costituito:

- dalla fase di definizione dell'ambito di influenza del PTCP, contenente l'analisi del contesto, le criticità presenti sul territorio, la definizione degli obiettivi di Piano, l'analisi delle alternative, le azioni per raggiungerli, l'identificazione dell'ambito spazio-temporale degli effetti del Piano;

- dalle valutazioni che hanno portato alle scelte di piano;
- dalla verifica di sostenibilità.

Il processo logico è stato così articolato:

- Analisi di coerenza interna ed esterna;
- individuazione delle criticità presenti nel territorio tramite l'analisi delle varie componenti ambientali e socio-economiche;
- confronto criticità-obiettivi-azioni;
- analisi dei contributi presentati al fine di ricavare utili elementi per la costruzione del Piano;
- valutazione delle alternative
- identificazione dell'ambito spazio-temporale degli effetti determinati dalle azioni proposte, da cui ricavare gli impatti generati dal Piano;
- verifica di sostenibilità delle azioni.
- Monitoraggio delle azioni.